

Comunicazione Prefettura ex art. 135  
D.Lgs. 267/2000

**COPIA WEB**  
**Deliberazione N. 23**  
**in data 9/02/2016**  
**Prot. N. 2733**

# COMUNE DI ROSSANO VENETO

## PROVINCIA DI VICENZA

### Verbale di Deliberazione della **Giunta Comunale**

#### OGGETTO:

**MONETIZZAZIONE DELLE AREE APERTE AL PUBBLICO DA DESTINARSI ALLA SOSTA DEI VEICOLI SIGG. BAGGIO GIUSEPPE E BAGGIO ROMINA (P.E. N. 2016/0007/DIA del 18/01/2016).**

L'anno **duemilasedici** addì **NOVE** del mese di **FEBBRAIO**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>1. MARTINI MORENA</b> - Sindaco	*	
<b>2. CAMPAGNOLO GIORGIO</b> - Assessore	*	
<b>3. BERTON DAVIDE</b> “	*	
<b>4. ZONTA MARCO</b> - Assessore Esterno	*	

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale ZANON Dott. Giuseppe.**

**Il Sindaco MARTINI Dott.ssa Morena** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: MONETIZZAZIONE DELLE AREE APERTE AL PUBBLICO DA DESTINARSI ALLA SOSTA DEI VEICOLI SIGG. BAGGIO GIUSEPPE E BAGGIO ROMINA (P.E. n. 2016/0007/DIA del 18/01/2016).**

### LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- le Norme Tecniche del vigente P.I. stabiliscono, all'art. 42 - Dotazione di standard negli interventi diretti – alla lettera c) punto 10 – Cambio di destinazione d'uso con o senza opere – è previsto che *“la dotazione di spazi pubblici nel cambio di destinazione d'uso con o senza opere a ciò preordinate, riferito ad immobili esistenti nelle zone A, B e C, può essere monetizzato (previo parere dell'Amministrazione), nel caso di dimostrata impossibilità di reperirli, o la sua inopportunità nel caso di dotazioni sovrabbondanti nelle aree interessate e contermini”*;

- le Norme Tecniche del vigente P.I. stabiliscono, all'art. 42 - Dotazione di standard negli interventi diretti – alla lettera c) punto 11 – Cambio di destinazione d'uso con o senza opere – è previsto che *“la dotazione di spazi pubblici deve essere riferita alla nuova destinazione d'uso. Tale intervento verrà inteso come nuovo intervento”*;

- le Norme Tecniche del vigente P.I. stabiliscono, all'art. 43 - Dotazione di standard negli interventi indiretti – al comma 9 lettera a) che le dotazioni minime di aree per servizi per gli insediamenti a carattere commerciale/direzionale non possono essere inferiori a 100 mq ogni 100 mq di superficie lorda di pavimento;

VISTO che in data 18/01/2016, prot. n. 715, il Sigg. Baggio Giuseppe in qualità di proprietario e la Sig.ra Baggio Romina in qualità di titolare della ditta insediata hanno presentato un'istanza di Denuncia di inizio attività ai sensi del D.P.R. 380/2001 e ai sensi della L.R. 14/2009 e s.m.i. avente per oggetto “AMPLIAMENTO FABBRICATO COMMERCIALE ESISTENTE MEDIANTE CAMBIO USO DA AUTORIMESSA RESIDENZIALE A NEGOZIO COMMERCIALE, CAMBIO USO PORZIONE ARTIGIANALE IN AUTORIMESSA RESIDENZIALE ED INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO SEMINTEGRATO CON POTENZA DI KW. 3,00 AI SENSI DELLA L.R. 14/2009 “PIANO CASA” E S.M.I.” (Rif. P.E. 2016/0007/DIA del 18/01/2016 prot. n. 715), relativa ad un fabbricato sito in via Bessica n. 41, catastalmente individuato al FG. 1 mappale 444 sub. 4-5-6-7 (salvo più esatti);

CONSIDERATO che ai sensi del suddetto art. 43 comma 9 lettera a) delle N.T.A., nello specifico la dotazione di aree per servizi/parcheggi in relazione all'intervento richiesto risulta essere MQ. 22,23;

PRESO ATTO che la Ditta ha manifestato la volontà di convenire alla totale monetizzazione dello standards pubblico dovuto, come da specifica richiesta del 29/01/2016 prot. n. 1409;

VERIFICATO che la monetizzazione richiesta appare ammissibile, in considerazione alla quantità di parcheggi dovuti in relazione al tipo d'intervento ed alla sua localizzazione;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 121 del 30.09.1998 "DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI RELATIVI ALLA MONETIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE" concernente i valori di monetizzazione degli spazi pubblici (standard);

CONSIDERATO che l'intervento ricade in Z.T.O. C per la quale la D.G.C. n. 121/98 ha stabilito il prezzo unitario di €. 92,96 €/mq.;

VISTO l'art. 25 della L.R. 61/85, nonché l'art. 42 e 43 delle N.T.A. del P.I. vigente;

## **DELIBERA**

**1** – in relazione all'istanza di Denuncia di inizio attività presentata dalla ditta Baggio Giuseppe e Baggio Romina in data 29/01/2016, prot. n. 1409, **di convenire** alla totale monetizzazione dell'area a standards pubblico di cui all'art. 43 delle N.T.A del P.I. vigente, per una superficie di **mq. 22,23** al prezzo unitario di **€/mq 92,96** per un importo complessivo di **€ 2.066,50**;

**2** – **di dare atto** che la relativa entrata sarà introitata alla relativa risorsa del Bilancio 2016, esercizio provvisorio.

\* \* \* \* \*

Sulla suestesa deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

-VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

.

IL RESPONSABILE  
DELLO SPORTELLINO UNICO PER  
L'EDILIZIA  
*f.to Dott. Adriano Ferraro*

-VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ex art. 49 comma 1° del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile Servizio Contabile  
e Gestione delle Entrate  
Segretario Comunale  
*f.to Dott. Giuseppe Zanon*

Il Presidente illustra alla Giunta Comunale la suestesa proposta di deliberazione.

La Giunta Comunale con votazione palese favorevole approva.

Con separata votazione favorevole unanime altresì la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente seguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 al fine di poter procedere al più presto al rilascio del relativo titolo edilizio.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**  
**F.TO MARTINI Dott.ssa Morena**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO ZANON Dott. Giuseppe**

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **26/02/2016** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Lì **26/02/2016**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO ZANON Dott. Giuseppe**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ..... ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

\* ..... nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento

per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ..... ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Lì .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
.....